



NEKA VAŠ ŽIVOT IMA PET ZVEZDICA

Dolce Vita hotel & residences

New Belgrade HOTEL

Dolce Vita



**DOLCE
VITA** WAY
OF LIFE

www.dolcevita-novibeograd.com



Stanovi velikih kvadratura
Komforne terase za uživanje
Tri nivoa garaža
24h recepcija & video nadzor
SPA Centar
Aluminijum stolarija sa
troslojnim staklima
Laminam fasada
2.90m visina plafona



41
STAN

104
PARKING
MESTA

4 LIFTA
za
stanare

6
STANOVA
po etaži



HOTEL
&
RESIDENCES



Tošinci

SRCE NOVOG BEOGRADA

Dolce Vita se nalazi na raskrsnici Tošinog bunara i Bulevara Milutina Milankovića.

Položaj na samoj lokaciji obezbediće mir stanarima i savršenu povezanost sa ostalim delovima grada.

Hotel & residences

DOLCE VITA

Život sa pet zvezdica

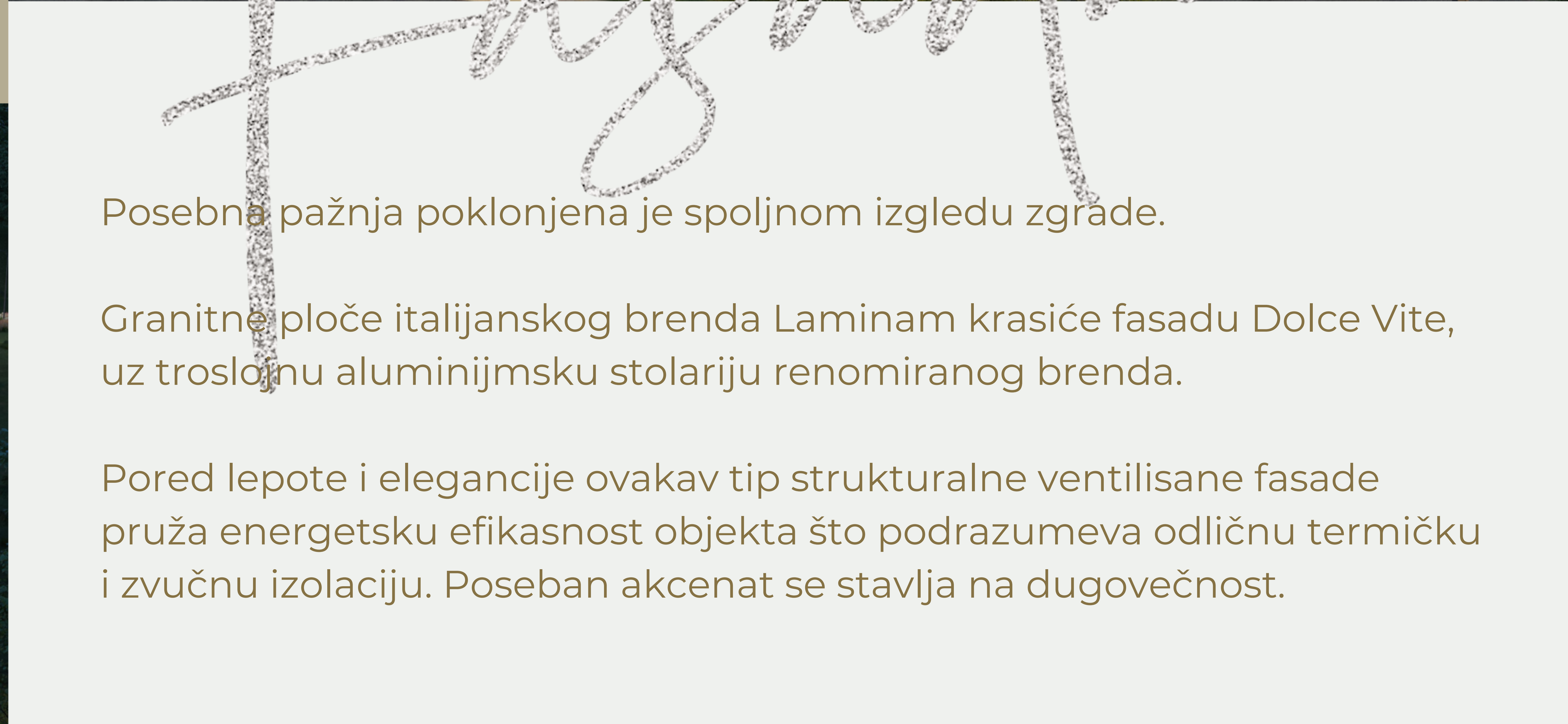
Koncept života u zgradi sa hotelom

Zamislite da živite u komfornom stanu sa velikom terasom na jednoj od najboljih gradskih lokacija ali na način kao da ste gost hotela sa pet zvezdica, u čijim sadržajima kao što su SPA Centar, restoran, teretana ili igraonica možete uživati svaki dan i čije će se osoblje potruditi da vam sve bude omogućeno na jedan poziv od doručka u krevetu do čuvanja dece ili sređivanja stana.

Tako će izgledati život u Dolce Viti.

- SPA Centar na petom spratu
- Teretana
- Breakfast buffet
- A la Carte restoran
- Igraonica za decu
- Čuvaonica za decu
- Loby kafe
- Teniski teren





Fasada Dolce Vite

Laminam
Superior Natural
Surfaces



Posebna pažnja poklonjena je spoljnom izgledu zgrade.

Granitne ploče italijanskog brenda Laminam krase fasadu Dolce Vite, uz troslojnu aluminijsku stolariju renomiranog brenda.

Pored lepote i elegancije ovakav tip strukturalne ventilisane fasade pruža energetska efikasnost objekta što podrazumeva odličnu termičku i zvučnu izolaciju. Poseban akcenat se stavlja na dugovečnost.



Spa Centar

SPA Centar nalaziće se na petom spratu sa pogledom na prelepi Bulevar Milutina Milankovića

Bazen sa terasom koja se u letnjim danima otvara, sauna, teretana i soba za masažu postaće deo vašeg svakodnevnog života.



Business place

Konferencijska sala

Loby meeting



Poslovanje

Idealno povezani sa velikim saobraćajnicama, obezbeđena parking mesta i prelepi enterijer hotela u okviru Dolce Vite, postaće vaše omiljeno mesto za sklapanje poslovnih dogovora.

Location is the key to most business.



marsel.rs
vizualna prezentacija



Dolce Vita savršeno je mesto za porodičan život.
U okviru Dolce Vite nalaziće se igraonica, čuvaonica i parkić za decu.



Interior

Open space dnevna soba,
trezarija i kuhinja.

Visina plafona 2.90m,

Sve prostorije spojene velikim
terasama,

Troslojni parket u više nijansi,

Centralno grejanje,

Mogućnost izrade dizajna
enterijera i opremanje stana.





Interior

Personalizovan pristup
kupcima omogućiće da stan
bude završen po vašim željama:

Odabir nijanse parketa,

Izbor kombinacije pločica.





marsel.rs
vizualna prezentacija



marsel.rs
vizualna prez

Bathroom

Pločice i sanitarije lukusuzne kategorije, velikih formata i različitog dizajna,

Walk in tuševi,

Kade za uživanje,

Ugradna rasveta,

Centralni bojler u okviru vašeg stana,

Odvojene ostave,

Mogućnost kompletnog opremanja kupatilskog nameštaja.



Every great design
begins with an even
better story.



marsel.rs
vizualna prezentacija





Bedroom

Master spavaće sobe sa sopstvenim kupatilom i odvojenim delom za garderober povezane su sa terasom što će pružiti poseban ugođaj.



marsel.rs
vizualna prezentacija



Balcony

Prelepe velike terase objedinjuju sve prostorije u stanu.

Uživajte u pogledu na Bulevar Milutina Milankovića.



marsel.rs
vizualna prezentacija



MORE

DECEMBER 2025

01 02 03 04 05 06 07

08 09 10 11 12 13 14

15 16 17 18 19 20 21

22 23 24 25 26 27 28

29 30 31



DOLCE

VITA WAY
OF
LIFE

Prodajna kancelarija
Milutina Milankovća 1k, stan 8
+381/69-319-3982
E.mail dolcevita.nbg@gmail.com