

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**

**ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА БЕОГРАДА**

**СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ**

**И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ**

**Сектор за издавање локацијских**

**услова и грађевинске послове у**

**поступку обједињене процедуре**

**Одељење за издавање грађевинске дозволе**

**у поступку обједињене процедуре**

**ROP-BGDU-12508-WA-10/2023**

**Инт. IX-18 бр. 351.2-20/2023**

**31.03.2023. год.**

**Београд**

**ул. Краљице Марије бр. 1**

Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Београда, Сектор за издавање локацијских услова и грађевинске послове у поступку обједињене процедуре, Одељење за издавање грађевинске дозволе у поступку обједињене процедуре, поступајући по захтеву инвеститора „SPORTSKI CENTAR VIZURA“ д.о.о. Београд, ул. Тошин бунар бр. 224В, поднетом преко пуномоћника Мицевски Горана из Београда, ул. Бранка Пешића бр. 45, за издавање потврде о пријави радова на изградњи слободностојећег стамбено-пословног објекта, на кат. парцели 816 КО Нови Београд, у ул. Тошин бунар, у Београду, на основу члана 148. став 1 и 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19,37/19, 9/20 и 52/21), члана 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ број 68/2019), чл. 41. Одлуке о градској управи града Београда („Сл. лист града Београда“ бр. 126/16, 2/17.... 85/19) и члана 30. Закона о општем управном поступку (Службени гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/18), издаје:

### **ПОТВРДУ**

**ПОТВРЂУЈЕ СЕ** инвеститору „SPORTSKI CENTAR VIZURA“ д.о.о. Београд, ул. Тошин бунар бр. 224В, ПИБ: 112319897, МБ: 21649678 извођење радова на изградњи слободностојећег стамбено-пословног објекта, спратности По+Су+П+8, категорије В, на кат. парцели 816 КО Нови Београд (пов. 4262м2), у ул. Тошин бунар, у Београду, укупне бруто површине објекта 17.295,90м2, од чега је укупна надземна бруто површина 13.209,75м2, са 41 (четрдесетједном) стамбеном јединицом, 1 (једним) пословним простором/хотелом, са 28 (двадесетосам) соба и 104 (сточетири) паркинг места, од којих је 75 (седамдесет пет) паркинг места у подземној гаражи, а 29 (двадесетдевет) паркинг места на нивоу приземља, одобрених правноснажном грађевинском дозволом Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Београда, Сектор

за издавање локацијских услова и грађевинске послове у поступку обједињене процедуре ROP-BGDU-12508-CPH-5/2022, Инт. IX-18 бр. 351-491/2022 од 20.10.2022. године и решењем о измени грађевинске дозволе ROP-BGDU-12508-CPAH-8/2022, Инт. IX-18 бр. 351-621/2022 од 23.01.2023. године.

Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П., издала је Потврду под бројем 4920/5-06 од 26.01.2023. године, којом потврђује да је инвеститор у складу са Изменом бр. 2591/6-03 од 16.01.2023. године Обрачуна доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр. 55443/6-03 од 19.10.2022. године, у делу који се односи на нето површину објекта и положај и број паркинг места у подземној гаражи, измирена финансијска обавеза уплатом у износу од 143.107.546,00 динара дана 18.01.2023. године, за извођење радова на изградњи слободностојећег стамбено-пословног објекта, спратности По+Су+Пр+8, за укупну нето површину од 14.448,36м<sup>2</sup>, у ул. Тошин бунар бр. 224А, на Новом Београду, на кат. парцели бр. 816 КО Нови Београд.

Почетак извођења радова је 22.03.2023. године, а завршетак радова је 22.03.2025. године.

Републички геодетски завод, Сектор за дигиталну трансформацију, Одељење за адресни регистар, издао је Решење бр. 952-02-10-225-3540/2023 од 30.01.2023. године, тако да се за стамбено-пословни објекат, спратности По+Су+П+8, на кат. парцели 816 КО Нови Београд, насељено место Београд – Нови Београд, општина Нови Београд, ул. Тошин бунар, утврђује кућни број 222 за улаз у пословни простор – хотел и кућни број 224 за улаз у стамбени део.

Републичке административне таксе за подношење и издавање потврде су наплаћене у складу са Законом о републичким административним таксама („Сл.гласник РС“ број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18-испр.,50/18, 95/18 и 38/19-ускл.дин.изн, 86/19, 90/19-испр., 98/20, 144/20 и 62/21-ускл.дин.изн.).

Доставити: инвеститору преко пуномоћника, Секретаријату за инспекцијске послове - Сектор за урбанистичку и грађевинску инспекцију, МУП-у Сектор за ванредне ситуације, РГЗ-у и архиви.

**ЗАМЕНИК НАЧЕЛНИКА ГРАДСКЕ УПРАВЕ**

**Секретар секретаријата за урбанизам и грађевинске послове**

**Бојана Радаковић, дипл. правник**